



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/1241
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 29. svibnja 2025.

PREDMET: STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673 na dan 29. svibnja 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 62.676,65 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 164

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

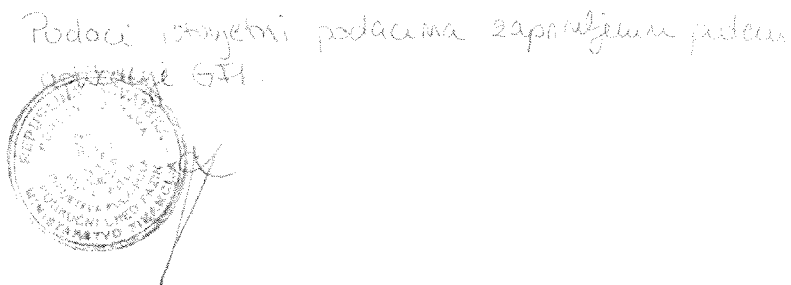
Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 29. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Pazin
ISPOSTAVA Pula - Pola



PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU

PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED Pazin
 ISPOSTAVA Pula - Pola

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna finacijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	2.222.156,80	2.099.474,59
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	653.270,58	372.737,95
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	288.137,77	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	365.132,81	372.737,95
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	824.852,92	906.692,27
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	824.270,03	902.674,45
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	51,99	0,00
052	6. Ostala potraživanja	530,90	4.017,82
053	III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	698.654,37	820.044,37
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	698.654,37	820.044,37

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINANCIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED Pazin
 ISPOSTAVA Pula - Pola

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	45.378,93	0,00
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	2.222.156,80	2.099.474,59
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	152.811,85	562.437,15
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO FINACIJA
 POREZNA UPRAVA
 PODRUČNI URED Pazin
 ISPOSTAVA Pula - Pola

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	107.308,03	150.157,39
085	1. Zadržana dobit	107.308,03	150.157,39
086	2. Preneseni gubitak	0,00	0,00
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	42.849,36	409.625,30
088	1. Dobit poslovne godine	42.849,36	409.625,30
089	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	0,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	1.751.184,95	1.227.987,61
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	509.233,49	316.988,73
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	779.020,48	339.150,00
118	8. Obveze prema dobavljačima	261.050,32	361.710,64
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	94.323,58	102.581,16
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED Pazin
ISPOSTAVA Pula - Pola

PULA - POLA, Carrarina ulica - Via Giovanni Carrara 5, 29. svibnja 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O.	
OIB		22889376673	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	107.557,08	107.557,08
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	318.160,00	309.049,83
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	2.222.156,80	2.099.474,59
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00

STANOINVEST INTERNATIONAL d.o.o.

MUTILSKA 5
PULA

Knjiženo od: 01.01.2022 do: 31.12.2022

datum ispisa: 05.05.2022

Klasa	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
1	NOVAČ, KRAJ. POTR., KRAJ. FIN. IM OVINA	1.568.886,22		1.585.997,46	1.428.147,04	3.154.883,68	1.428.147,04	1.726.736,64
2	KRATKOROČNE OBVEZE I PASIVNI OBR. KONTI		2.069.344,95	1.211.823,58	679.516,07	1.211.823,58	2.748.861,02	1.537.037,44
4	TROŠKOVI POSLOVANJA			821.938,36	821.938,36	821.938,36	821.938,36	
6	ZALIH A PROIZV.U TOKU, GOT. PROIZV. ROBE	653.270,58		123.502,07	404.034,70	776.772,65	404.034,70	372.737,95
7	RASHODI I PRIHODI			1.737.220,00	1.737.220,00	1.737.220,00	1.737.220,00	
8	REZULTAT POSLOVANJA			910.772,20	910.772,20	910.772,20	910.772,20	
9	KAPITAL, REZERVE, DUGOROČNE OBVEZE		152.811,85	42.849,36	452.474,66	42.849,36	605.286,51	562.437,15
SVEUKUPNO:		2.222.156,80	2.222.156,80	6.434.103,03	6.434.103,03	8.656.259,83	8.656.259,83	2.099.474,59

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
10000000 ŽIRO RAČUN	45.378,93		424.597,22	469.976,15	469.976,15		4.017,82	
10090001 PRIJELAZNI KONTI - OVRHE	530,90		6.134,14	2.647,22	6.665,04	2.647,22	4.017,82	
Grupa: 100 ŽIRO-RAČUNI	45.909,83		430.731,36	472.623,37	476.641,19	472.623,37	4.017,82	
12000000 KUPCI U ZEMLJI	824.270,03		952.000,00	873.595,58	1.776.270,03	873.595,58	902.674,45	
Grupa: 120 POTRAŽIVANJA OD KUPACA	824.270,03		952.000,00	873.595,58	1.776.270,03	873.595,58	902.674,45	
15300000 DANI DEPOZITI	55.202,73				55.202,73		55.202,73	
Grupa: 153 DANI DEPOZITI ZADRŽANE I PLAĆENE JAMČEV.	55.202,73				55.202,73		55.202,73	
15400000 DANI ZAJMOVI - STANOINVEST d.o.o.	265,45				265,45		265,45	
15400001 DANI ZAJMOVI-PULA ISTOK	531.876,19		5.140,00		537.016,19		537.016,19	
15400003 DANI ZAJMOVI - WASHINGTON REAL ESTATE d.	100.000,00			10.500,00	100.000,00	10.500,00	89.500,00	
15400004 DANI ZAJMOVI - SALVADOR 007 d.o.o.	11.310,00		95.150,00	12.000,00	106.460,00	12.000,00	94.460,00	
15400005 DANI ZAJMOVI - ŠARIĆ NEKRETNINE d.o.o.			43.600,00		43.600,00		43.600,00	
Grupa: 154 DANI ZAJMOVI	643.451,64		143.890,00	22.500,00	787.341,64	22.500,00	764.841,64	
16140000 POTRAŽ ZA VIŠE PL.POREZ IZ DOBITI	51,99			51,99	51,99	51,99		
Grupa: 161 POTRAŽIV ZA VIŠE PL.POREZ I ZA PRED.POR	51,99			51,99	51,99	51,99		
18020000 PRIJENOS POREZNE OBEVEZE		7.493,89	7.493,89		7.493,89	7.493,89		
Grupa: 180 PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-10%		7.493,89	7.493,89		7.493,89	7.493,89		
18100000 PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-13%		745,72	745,72		745,72	745,72		
18110000 PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-25%		21.448,44	21.448,44		21.448,44	21.448,44		
Grupa: 181 PRETPOREZ U PRIMLJENIM RAČUNIMA-22%		22.194,16	22.194,16		22.194,16	22.194,16		
18600000 POTRAŽIVANJA ZA POVRAT RAZLIKE PDV-A		29.688,05	29.688,05		29.688,05	29.688,05		

Brutto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima) 2

Konto		Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
D		P		D		P		D	
Grupa: 186	POTR ZA POVRAĆ RAZLIKE PDV-a U OBR.RAZD.			29.688,05	29.688,05	29.688,05	29.688,05		
Klasa: 1		1.568.886,22		1.585.997,46		3.154.883,68		1.726.736,64	
NOVAČ, KRAT. POTR. KRAT. FI N. IMOVINA				1.428.147,04		1.428.147,04			
22000000	DOBAVLJAČI OBEVZNICI PDV	261.050,32		44.076,80	144.737,12	44.076,80	405.787,44	361.710,64	
Grupa: 220	DOBAVLJAČI U ZEMLJI	261.050,32		44.076,80	144.737,12	44.076,80	405.787,44	361.710,64	
25100000	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE - SALVADOR IWICA	48.071,48		20.000,00		20.000,00	48.071,48	28.071,48	
25100001	OBEVEZA ZA ZAJMOVJE-ŠARIĆ IVAN	100.327,02			12.500,00		112.827,02	112.827,02	
Grupa: 251	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE ČLANOVA DRUŠTVA	148.398,50		20.000,00	12.500,00	20.000,00	160.898,50	140.898,50	
25600000	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- PANAMERA	66,36					66,36	66,36	
25600001	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-ŠARIĆ IVAN	2.138,33					2.138,33	2.138,33	
25600017	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-PARIZ REAL ETATE d.o.o	10.000,00					10.000,00	10.000,00	
25600002	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-ŠARIĆ NEKRETNINE d.o.o	61.098,61		61.000,00		61.000,00	61.098,61	98,61	
25600003	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-BETA NEKRETNINE	66,36					66,36	66,36	
25600004	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- SALVADOR ACADEMY	491,07					491,07	491,07	
25600005	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- RADONJIĆ MAJA	13.272,28					13.272,28	13.272,28	
25600006	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- SALVADOR BLOK	66,36					66,36	66,36	
25600007	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-DOLIĆ IVA	25.482,78					25.482,78	25.482,78	
25600008	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- CHIRCO LIVIA	15.429,03					15.429,03	15.429,03	
25600009	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE- JURANOVIĆ DRAGICA	107.622,26		107.622,26		107.622,26	107.622,26		
25600010	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-DAVOR RAZ	36.922,50		36.922,50		36.922,50	36.922,50		
25600011	OBEVEZE ZA ZAJMOVJE-ROMA REAL ESTATE	13.272,28					13.272,28	13.272,28	

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

3

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
25600012	OBVEZE ZA ZAJMOVE- BARBALICH TOMAS	24.951,89				24.951,89		24.951,89
25600013	OBVEZE ZA ZAJMOVE-LAS VEGAS REAL ESTATE	4.977,11				4.977,11		4.977,11
25600015	OBVEZE ZA ZAJMOVE-ŠARIČ ANTO	25.846,44				25.846,44		25.846,44
25600016	OBVEZE ZA ZAJMOVE-SABO MANUEL	9.131,33				9.131,33		9.131,33
25600018	OBVEZE ZA ZAJMOVE-PARIZ REAL ETATE d.o.o	10.000,00				10.000,00		10.000,00
25600019	OBVEZE ZA ZAJMOVE- STANOINVEST d.o.o.			20.800,00		20.800,00		20.800,00
Grupa: 256	OBVEZE PO OSNOVI ZAJMOVA	360.834,99	205.544,76	20.800,00	205.544,76	381.634,99		176.090,23
25700000	PRIMLJENI PREDUMJOVI IZ ZEMLJE	779.020,48	588.440,65	148.570,17	588.440,65	927.590,65		339.150,00
Grupa: 257	OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUMJOVE	779.020,48	588.440,65	148.570,17	588.440,65	927.590,65		339.150,00
25900000	OBVEZE ZA PRIMLJENE JAMČEVINE	107.557,08				107.557,08		107.557,08
Grupa: 259	OBVEZE ZA PRIMLJENE DEPOZITE I JAMČEVINE	107.557,08				107.557,08		107.557,08
26100000	OBVEZE ZA POREZ IZ DOBITI			44.409,81		44.409,81		44.409,81
Grupa: 261	OBVEZE ZA POREZ IZ DOBITI			44.409,81		44.409,81		44.409,81
28020000	PRIJENOS POREZNE OBVEZE		7.493,89	7.493,89	7.493,89	7.493,89		
Grupa: 280	OBVEZE ZA PDV U IZDANIM RAČUNIMA-10%		7.493,89	7.493,89	7.493,89	7.493,89		
28100000	PDV U IZDANIM RAČUNIMA - 25%		145.789,83	145.789,83	145.789,83	145.789,83		
28120000	PDV U PRIMLJENIM PREDUMJOVIMA							
Grupa: 281	OBVEZE ZA PDV U IZDANIM RAČUNIMA-22%		145.789,83	145.789,83	145.789,83	145.789,83		
28600000	OBVEZE ZA UPлатU RAZLIKE PDV-a	94.323,58	162.307,48	126.155,25	162.307,48	220.478,83		58.171,35
Grupa: 286	OBVEZE ZA UPлатU RAZLIKE PDV-a	94.323,58	162.307,48	126.155,25	162.307,48	220.478,83		58.171,35
29700000	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	318.160,00	38.170,17	29.060,00	38.170,17	347.220,00		309.049,83

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
Grupa: 297	PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA		318.160,00		38.170,17	29.060,00	38.170,17	347.220,00
								309.049,83

Klasa: 2	2.069.344,95	1.211.823,58	679.516,07	1.211.823,58	2.748.861,02	1.537.037,44
KRATKOROČNE OBEVEZE I PASIVNI OBR.KONTI						

40000000	OSNOVNE SIROVINE	403.231,91	403.231,91	403.231,91	403.231,91	
Grupa: 400	UTROŠENE SIROVINE I MATERIAL	403.231,91	403.231,91	403.231,91	403.231,91	
40100000	ELEKTRIČNA ENERGIJA	3.689,65	3.689,65	3.689,65	3.689,65	
Grupa: 401	POTROŠENA ENERGIJA	3.689,65	3.689,65	3.689,65	3.689,65	
41870000	VODA ZA PIĆE,PRAVLJE I SANITARIJE	2.494,66	2.494,66	2.494,66	2.494,66	
Grupa: 418	KOMUNALNE USLUGE	2.494,66	2.494,66	2.494,66	2.494,66	
42100000	NAKNADA ZA USLUGE BANAKA	1.140,76	1.140,76	1.140,76	1.140,76	
42110000	USLUGE PLATNOG PROMETA	61,80	61,80	61,80	61,80	
Grupa: 421	BANKARSKJE USLUGE I USL.PLATNOG PROMETA	1.202,56	1.202,56	1.202,56	1.202,56	
42200000	USLUGE ODVJETNIKA I JAVNOG BILJEŽNIKA	111,64	111,64	111,64	111,64	
Grupa: 422	USLUGE-	111,64	111,64	111,64	111,64	
44900000	OSTALE NAKNADE	1,30	1,30	1,30	1,30	
44900001	HRVATSKE VODE	237,46	237,46	237,46	237,46	
Grupa: 449	OSTALE NAKNADE	238,76	238,76	238,76	238,76	
49100000	RASPOR.TROŠ.NEPOSREDA TERET UK.PRIHODA	410.969,18	410.969,18	410.969,18	410.969,18	
Grupa: 491	RASPORED TROŠKOVA NA TERET UKUPNOG PRIH	410.969,18	410.969,18	410.969,18	410.969,18	

Klasa: 4	821.938,36	821.938,36	821.938,36	821.938,36	821.938,36	
TROŠKOV POSLOVANJA						
60000000	PROIZVODNJA U TOKU- k.č.1868/5 k.o.PULA	99.621,07	99.621,07	99.621,07	99.621,07	
60000001	PROIZVODNJA U TOKU- k.č.1868/5 k.o.PULA	64.949,05	64.949,05	64.949,05	64.949,05	

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
60000002 PROIZVODNJA U TOKU- k.č.1869/1 1868/1 k.o			17.921,06	17.921,06	17.921,06	17.921,06		
60000004 PROIZVODNJA U TOKU- k.č.1968/10 1968/11 P	188.516,70		22.734,72	211.251,42	211.251,42	211.251,42		
60000005 PROIZVODNJA U TOKU K.Č. 1868/3 PULA			463,95	463,95	463,95	463,95		
60000006 PROIZVODNJA U TOKU k.č. 1868/11 Pula			9.828,15	9.828,15	9.828,15	9.828,15		
Grupa: 600 PROIZVODNJA	288.137,77		115.896,93	404.034,70	404.034,70	404.034,70		
67000000 PREDUMOMI DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI	365.132,81		7.605,14		372.737,95	372.737,95		
Grupa: 670 PREDUMOMI DOBAVLJAČIMA U ZEMLJI	365.132,81		7.605,14		372.737,95	372.737,95		
Klasa: 6 ZALIHA PROIZV.U TOKU,GOT.PROIZV.ROBE	653.270,58		123.502,07	404.034,70	776.772,65	404.034,70	372.737,95	
70400000 TROŠKOVI RAZDOBLJA			410.969,18	410.969,18	410.969,18	410.969,18		
Grupa: 704 TROŠKOVI RAZDOBLJA			410.969,18	410.969,18	410.969,18	410.969,18		
72410000 ZATEZNE KAMATE			32,78	32,78	32,78	32,78		
Grupa: 724 KAMATE			32,78	32,78	32,78	32,78		
73500000 NOVČANE KAZNE			2.144,17	2.144,17	2.144,17	2.144,17		
73510000 PENALI, LEŽARINE			77,77	77,77	77,77	77,77		
Grupa: 735 KAZNE,PENALI I NAKNADE ŠTETA			2.221,94	2.221,94	2.221,94	2.221,94		
75100000 PRIHODI OD PRODAJE k.č.1868/5 k.o.PULA			868.610,00	868.610,00	868.610,00	868.610,00		
Grupa: 751 PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA			868.610,00	868.610,00	868.610,00	868.610,00		
79000000 RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			455.386,10	455.386,10	455.386,10	455.386,10		
Grupa: 790 RAZLIKA PRIHODA I RASHODA			455.386,10	455.386,10	455.386,10	455.386,10		
Klasa: 7 RASHODI I PRIHODI			1.737.220,00	1.737.220,00	1.737.220,00	1.737.220,00		
82000000 DOBIT			455.386,10	455.386,10	455.386,10	455.386,10		
Grupa: 820 DOBIT			455.386,10	455.386,10	455.386,10	455.386,10		

Bruto bilanca po kontima

(Iznosi u eurima i centima)

6

Konto	Početno stanje		Promet bez poč. stanja		Ukupan promet		Saldo	
	D	P	D	P	D	P	D	P
83000000	NETO DOBIT ZA OBRATUNSKO RAZDOBLJE		409.625,30	409.625,30	409.625,30	409.625,30		
83000001	AKONTACIJA POREZA NA DOBIT		45.760,80	45.760,80	45.760,80	45.760,80		
Grupa: 830	NETO DOBIT (GUBITAK)		455.386,10	455.386,10	455.386,10	455.386,10		
Klasa: 8			910.772,20	910.772,20	910.772,20	910.772,20		
REZULTAT POSLOVANJA								
91000000	TEMELJNI KAPITAL	2.654,46				2.654,46		2.654,46
Grupa: 910	TEMELJNI KAPITAL	2.654,46				2.654,46		2.654,46
94000000	ZADRŽANA DOBIT	107.308,03		42.849,36		150.157,39		150.157,39
Grupa: 940	ZADRŽANA DOBIT	107.308,03		42.849,36		150.157,39		150.157,39
94200000	DOBIT TEKUĆE GODINE	42.849,36	42.849,36	409.625,30	42.849,36	452.474,66		409.625,30
Grupa: 942	DOBIT TEKUĆE GODINE	42.849,36	42.849,36	409.625,30	42.849,36	452.474,66		409.625,30
Klasa: 9			42.849,36	452.474,66	42.849,36	605.286,51		562.437,15
KAPITAL, REZERVE, DUGOROČNE OBEVEZE								
		152.811,85						
SVEUKUPNO:								
		2.222.156,80	6.434.103,03	6.434.103,03	8.656.259,83	8.656.259,83	2.099.474,59	2.099.474,59



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 29.05.2025. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 22411

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8244/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1868/5	MONVIDAL			2723	
		PAŠNJAK			2723	
		UKUPNO:			2723	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-14250/2021	
	Prvenstveni red upisa: Z-5349/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačeno postupanje po Prijavnom listu za zk Klasa: 932-06/2020-02/1950 31.03.2021 od 19.11.2020. Sadržaju za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Naslovne stranice za zemljišnu knjigu od 19.11.2020. Kopije katastarskog plana SPP od 19.11.2020. i Kopije katastarskog plana PNS od 19.11.2020.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 366/21960	
	PAVAT LJUPKA, OIB: 40984040138, PRILAZ MONTE CAPPELLETTA - VIA MONTE CAPPELLETTA 7, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 732/21960	
	MARINKOVIĆ TAMARA, OIB: 62095308653, NAZOROVA ULICA 68, PULA	
9.	Suvlasnički dio: 366/21960	
	DEMARIN SANDRA, OIB: 52746495520, ULICA CROAZIA - VIA CROAZIA 8, PULA 52100 PULA (POLA)	
11.	Suvlasnički dio: 183/21960	
	HORVAT ZVEZDANA, OIB: 73983549739, PJEŠČANA UVALA 1 OGRANAK 52, PJEŠČANA UVALA 52100 PULA (POLA)	
12.	Suvlasnički dio: 183/21960	
	ČOLIĆ GORAN, OIB: 82624633150, 15. MAJA 2, TUZLA, BOSNA I HERCEGOVINA	
13.	Suvlasnički dio: 183/21960	
	HIRTENKAUF ZDENKO, OIB: 66685510143, RICHARD-WAGNER-STR. 10, FREILASSING, NJEMAČKA, NJEMAČKA	

Katastarska općina: 324256, PULA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 183/21960		
	HIRTENKAUF JASMINA, OIB: 93243533539, RICHARD-WAGNER-STR. 10, FREILASSING, NJEMAČKA	
16. Suvlasnički dio: 366/21960		
	KAREVA OLGA, OIB: 00834872556, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
18. Suvlasnički dio: 366/21960		
	ERHARDT ANICA, OIB: 99430750933, PRERADOVIĆEVA ULICA - VIA PETAR PRERADOVIĆ 46, PULA 52100 PULA (POLA)	
20. Suvlasnički dio: 366/21960		
	STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
20.2	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-7114/2023 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-9139/2023 21.04.2023, za korist: BOROJEVIĆ VELJKO, OIB: 98021610475, ULICA HRVATSKIH ISELJENIKA 5, 10000 ZAGREB	na 20 (20.1)
20.3	Zaprimljeno 21.04.2023.g. pod brojem Z-7114/2023 ZABILJEŽBA, da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne izjave (sukladno članku 4. Ugovora) sve s rokom opravdanja za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe u roku od 15 dana od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	na 20 (20.2)
22. Suvlasnički dio: 366/21960		
	KVARANTA ESTER, OIB: 26798246093, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG - VIA LJUDEVIT POSAVSKI 11, PULA 52100 PULA (POLA)	
24. Suvlasnički dio: 366/21960		
	AGATIĆ JANJA, OIB: 09778374664, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
25. Suvlasnički dio: 366/21960		
	LINC JASNA, OIB: 19951178218, RIZZIJEVA ULICA - VIA LODOVICO RIZZI 3, PULA 52100 PULA (POLA)	
27. Suvlasnički dio: 366/21960		
	PAPIĆ SAŠA, OIB: 31615978071, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
29. Suvlasnički dio: 183/21960		
	NOVAK STJEPAN, OIB: 24752948150, VUKOV GAJ 28A, HODOŠAN 40320 DONJI KRALJEVEC	
30. Suvlasnički dio: 183/21960		
	NOVAK ĐURĐA, OIB: 99821867476, VUKOV GAJ 28A, HODOŠAN 40320 DONJI KRALJEVEC	
33. Suvlasnički dio: 366/21960		
	OSMANOVIĆ NENSI, OIB: 11431558449, PUT OD FORTICA - STRADA DEI FORTI 46D, PULA 52100 PULA (POLA)	
35. Suvlasnički dio: 366/21960		
	ANTIĆ TONI, OIB: 20570078037, PJEŠČANA UVALA I OGR. 11, PJEŠČANA UVALA, MEDULIN	

Katastarska općina: 324256, PULA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37. Suvlasnički dio: 366/21960	SABLJAK-ŽIVIĆ JASENKA, OIB: 73047170676, ULICA GENERALA PETRA STIPETIĆA 49, 35000 SLAVONSKI BROD	
39. Suvlasnički dio: 366/21960	VELJAČIĆ MINA, OIB: 65337367737, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
41. Suvlasnički dio: 366/21960	ZADRAVEC LIDIJA, OIB: 92012496234, HUM PRI ORMOŽU 1B, ORMOŽ, SLOVENIJA	
43. Suvlasnički dio: 366/21960	KRIZMANIĆ MARTINA, OIB: 05906738834, ULICA VLADIMIRA GORTANA 50, 10000 ZAGREB	
45. Suvlasnički dio: 366/21960	KRALJ ROBERT MLT, OIB: 08855855180, NONNENBERGWEG 4, PFEDELBACH, NJEMAČKA	
47. Suvlasnički dio: 122/21960	BREKALO JELENA, OIB: 89509978879, COLMDORFSTR. 27, 81249 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
48. Suvlasnički dio: 122/21960	CRNKOVIĆ SILVIJA, OIB: 47991185475, HEDWIGSTR. 13, 82229 SEEFELD, NJEMAČKA	
49. Suvlasnički dio: 122/21960	CRNKOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 57229791644, FRONAU 17, SCHNEIZLREUTH, NJEMAČKA	
51. Suvlasnički dio: 366/21960	GRGIĆ MARTINA, OIB: 79898032815, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
53. Suvlasnički dio: 183/21960	CAFUTA BORUT, OIB: 96665478311, FARCHENHOFWEG 66, 9020 KLAGENGURT, AUSTRIJA	
54. Suvlasnički dio: 183/21960	CAFUTA-PRELOŽNIK ALEKSANDRA, OIB: 71537876247, FARCHENHOFWEG 66, 9020 KLAGENFURT, AUSTRIJA	
55. Suvlasnički dio: 183/21960	AVDIC SAMEL, OIB: 62322811515, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61/6, PULA 52100 PULA (POLA)	
57. Suvlasnički dio: 183/21960	AVDIC SNEZANA, OIB: 28046504458, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61/6, PULA 52100 PULA (POLA)	
59. Suvlasnički dio: 366/21960	KLOBUČAR GORDANA, OIB: 45173311554, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
61. Suvlasnički dio: 366/21960	RAZ DAVOR, OIB: 01208537961, VITASOVIĆEVA ULICA - VIA VLADIMIR VITASOVIĆ 27A, PULA 52100 PULA (POLA)	
63. Suvlasnički dio: 366/21960	MILOVANOVIĆ DARIA, OIB: 30603689350, ULICA VALMADE 8E, PULA	

Katastarska općina: 324256, PULA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
65.	Suvlasnički dio: 366/21960 ORDOSCH DEAN PATRICK, OIB: 13614593264, HILDEGARD-KNEF-STR. 7, 85053 INGOLSTADT, NJEMAČKA	
67.	Suvlasnički dio: 366/21960 MANDIĆ JELKA, OIB: 29262604968, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
69.	Suvlasnički dio: 360/21960 KVASINA ROBERT, OIB: 37666538567, PUT DUILOVA 7, 21000 SPLIT	
71.	Suvlasnički dio: 360/21960 LIVANČIĆ VERA, OIB: 47730714835, DUBRAVICA 0, 10293 DUBRAVICA, BOSNA I HERCEGOVINA	
73.	Suvlasnički dio: 360/21960 JAKOPIĆ ANTON-MARJAN, OIB: 12347915549, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
75.	Suvlasnički dio: 366/21960 BABIĆ RADOVAN, OIB: 87182731439, MOTOVUNSKI PROLAZ - VICOLO MONTONA 6, PULA 52100 PULA (POLA)	
77.	Suvlasnički dio: 366/21960 JURANOVIĆ DRAGICA, OIB: 04511440429, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 69, PULA 52100 PULA (POLA)	
81.	Suvlasnički dio: 366/21960 OMRČEN ŽELJKO, OIB: 27945636501, ULICA ŽRTAVA FAŠIZMA - VIA VITTIME DEL FASCISMO 9A, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	
83.	Suvlasnički dio: 366/21960 HAMZIC SUAD, OIB: 61561532770, KARWENDELSTR. 48, 81369 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
85.	Suvlasnički dio: 366/21960 STEVKOVIĆ SLOBODANKA, OIB: 38008189605, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
87.	Suvlasnički dio: 366/21960 MASTNY PETER, OIB: 80230327606, OSTDEUTSCHE STR. 69, 73207 PLOCHINGEN, NJEMAČKA	
88.	Suvlasnički dio: 183/21960 KREŠEVLJAKOVIĆ JASNA, OIB: 54432780900, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
89.	Suvlasnički dio: 183/21960 KREŠEVLJAKOVIĆ ERVIN, OIB: 86964559710, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)	
92.	Suvlasnički dio: 183/21960 DIVKOVIĆ ZORAN, OIB: 82316359816, COMMONWEALTH ST 155, KITCHENER, KANADA	
93.	Suvlasnički dio: 183/21960 DIVKOVIC RADA, OIB: 84886930387, COMMONWEALTH ST 155, KITCHENER, KANADA	
95.	Suvlasnički dio: 366/21960 VINKOVIĆ VELIMIR, OIB: 35012731556, OBROVNICA 27, OBROVNICA 43000 BJELOVAR	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
97.	Suvlasnički dio: 366/21960 MAHMUTOVIĆ ELVIR, OIB: 54631660503, RATOLDSTRASSE 26, 80995 MÜNCHEN, NJEMAČKA	
99.	Suvlasnički dio: 360/21960 NUMIĆ ALMA, OIB: 16925539752, LUBINA 14, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA	
101.	Suvlasnički dio: 366/21960 MARIN DARKO, OIB: 23028106731, ULICA SVETOG TROJSTVA IV ODVOJAK 36, MILANOVAC 33000 VIROVITICA	
103.	Suvlasnički dio: 366/21960 PROŠIĆ MIRJANA, OIB: 91924212662, AM STOTTENFELD 1, 83022 ROSENHEIM, NJEMAČKA	
105.	Suvlasnički dio: 183/21960 OBIĆ SUADA, OIB: 77765427132, RADEKI-GLAVICA 98A, LOBORIKA	
106.	Suvlasnički dio: 183/21960 OBIĆ REJHAN, OIB: 82348372701, RADEKI-GLAVICA 98A, LOBORIKA	
108.	Suvlasnički dio: 366/21960 KOPANJA JADRANKA, OIB: 80483863550, VITEZIĆEVA ULICA - VIA DINKO VITEZIĆ 7, PULA 52100 PULA (POLA)	
110.	Suvlasnički dio: 183/21960 BLAŽEVIĆ ANTO, OIB: 24901654072, NEUFUNDSTRASSE 1, VOLKETSWIL, ŠVICARSKA	
111.	Suvlasnički dio: 183/21960 BLAŽEVIĆ ANA, OIB: 91284671475, NEUFUNDSTRASSE 1, VOLKETSWIL, ŠVICARSKA	
112.	Suvlasnički dio: 3684/21960 STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
113.	Suvlasnički dio: 366/21960 KIMTIM J.D.O.O., OIB: 55069000339, LJUDEVITA GAJA 71, BOŠNJACI 32270 ŽUPANJA	

C
Teretovnica

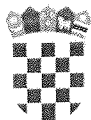
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimito 13.08.2021.g. pod brojem Z-14250/2021 Prvenstveni red upisa: Z-13177/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSTAVLJANJA I ODRŽAVANJA VODOVODNE CIJEVI (OV-7074/2019 - JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR) OD 26.06.2019, postavljanja i održavanja vodovodne cijevi na teret kč.br. 1868/1, u pojasu od 3 m, sa svake strane od osi cjevovoda, kako je prikazano na grafičkom prikazu/izvodu iz katastarskog plana, u korist: VODOVOD PULA - LABIN D.O.O., OIB: 19798348108, RADIĆEVA ULICA - VIA STJEPAN RADIĆ 9, PULA 52100 PULA (POLA)		

Katastarska općina: 324256, PULA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.08.2021.g. pod brojem Z-14250/2021 Prvenstveni red upisa: Z-3427/2021 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti na teret kč.br. 1868/1, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-13177/19, pod C red.br. 1.1., sada odnosi i na novonastalu kč.br. 1868/5 i kč.br. 1868/6.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 65 (366/21960)			
2.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2187/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-2258/2024 29.12.2023, SPORAZUM O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA S UPISOM ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-28458/2023 29.12.2023, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-28457/2023 29.12.2023, uknjižuje se pravo služnosti doživotnog plodouživanja, za korist: ZEKO BLAŽENKA, OIB: 54150872840, ULICA BOŽE GUMPCA - VIA BOŽO GUMBAC 61, PULA 52100 PULA (POLA)		vezano uz B 65 (65.1)
3. Na suvlasnički dio: 65 (366/21960)			
3.1	Zaprimljeno 02.02.2024.g. pod brojem Z-2187/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-2258/2024 29.12.2023, SPORAZUM O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA S UPISOM ZABILJEŽBE ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-28458/2023 29.12.2023, OSOBNA ISKAZNICA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJ OV-28457/2023 29.12.2023, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene i ovjerene suglasnosti majke Zeko Blaženka, OIB: 54150872840, Gervaisova ulica - Via Drago Gervais 16/D, Pula		vezano uz B 65 (65.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 29.05.2025. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 23026

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17533/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1968/10	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			1997 1997	
2.	1968/11	ŠANDALJSKA ULICA ORANICA			2866 2866	
		UKUPNO:			4863	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/4 STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
5.	Suvlasnički dio: 1/4 STANOINVEST INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 22889376673, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
6.	Suvlasnički dio: 1/4 WASHINGTON REAL ESTATE D.O.O., OIB: 90146828377, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (1/4)		
1.1	Zaprimljeno 11.09.2024.g. pod brojem Z-16154/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-785/2024-2 11.09.2024, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. Ovr-785/2024.		vezano uz B 4 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 01.10.2024.g. pod brojem Z-17533/2024 Prvenstveni red upisa: Z-16154/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-785/2024-5 30.09.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-789/2024 06.09.2024, O-DO-789/2024-1-1 11.09.2024, O-DO-789/2024-1-2 11.09.2024, O-DO-789/2024-1-3 11.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.352,70 EUR, uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	52.352,70 EUR	na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 6 (1/4)			
2.1	Zaprimljeno 11.09.2024.g. pod brojem Z-16154/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-785/2024-2 11.09.2024, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, pod posl. br. Ovr-785/2024.		vezano uz B 6 (6.1)
2.2	Zaprimljeno 01.10.2024.g. pod brojem Z-17533/2024 Prvenstveni red upisa: Z-16154/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA POSL.BR. OVR-785/2024-5 30.09.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-789/2024 06.09.2024, O-DO-789/2024-1-1 11.09.2024, O-DO-789/2024-1-2 11.09.2024, O-DO-789/2024-1-3 11.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.352,70 EUR, uz naznaku ovršivosti tražbine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	52.352,70 EUR	na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.05.2025.